

# **Dodatok č. 1**

## **k nájomnej zmluve č. 1/2012**

uzavretý podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01  
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP  
IČO : 00634875  
DIČ : 2020573434  
IČ DPH : SK2020573434  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
pobočka Námestovo  
Číslo účtu : 4013309005/5600

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca** Ing. Vladimír Petriska BORTEX

so sídlom : Nová cesta 363, 029 42 Bobrov  
IČO : 14272377  
DIČ : 1020466865  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pob. Námestovo  
Číslo účtu : 4001389001/5600

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### **Čl. I**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Nájomnú zmluvu č. 1/2012 zo dňa 23.02.2012 (ďalej len zmluva“), predmetom ktorej je prenájom **reklamnej plochy o celkovej výmere 40 m<sup>2</sup>** nachádzajúcej sa na **budove kotolne – stavbe Oravskej polikliniky Námestovo, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **285/2**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra **Námestovo** (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **5/2012**.
3. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.03.2014**.

### **Čl. II**

#### **Predmet dodatku**

**1.) V článku II. bod 1 znie:**

„1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 04. 2013** do **31. 03. 2014**.“

**2.) V článku V. pribúdajú bod 3 a 4, ktoré znejú:**

„3. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 a 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. §1 ods. 1. nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

„4. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 a 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

**Čl. III**

**Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 01. 04. 2013 za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 09. 03. 2013

Oravská poliklinika  
Námestovo  
029 01 NÁMESTOVO

**Za prenajímateľa:**

Mgr. Daniela Fejová  
riaditeľka OP

**Za nájomcu:**

Ing. Vladimír Petriska BORTEX

Ing. Vladimír Petriska  
BORTEX  
029 42 805 807 / 353  
tel./fax 0  
000  
01 5587109  
fax 353

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja účinných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:

Žilinský samosprávny kraj  
zastúpený predsedom  
Ing. Juraj Blanár

